

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BA ĐỒN

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 585/TB-THADS

Ba Đồn, ngày 26 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 04/2024/KDTM-ST ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Tòa án
nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 06/2025/QĐ-
SCBSBA ngày 21/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày
21/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 99/QĐ-CCTHADS ngày
28/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh
Quảng Bình;

Căn cứ quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số
04/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự
thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ công văn số 40/2025/VC-PGDĐ ngày 23/6/2025 của Ngân hàng
TMCP Sài Gòn Thương Tín - Phòng giao dịch Ba Đồn

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, địa chỉ: số 26,
đường Lâm Úy, khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình cần lựa
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê
biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 92-A, tờ bản đồ số 04
(nay là thửa 94, tờ bản đồ số 8), diện tích thực tế 90,1m² tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn,
thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: P854584, số vào sổ cấp GCN: 00406
QSDĐ, do UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 25/08/2002 mang tên ông Trần Văn Hóa
và bà Hoàng Thị Tươi.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 (một) ngôi nhà cấp 3, 02 tầng diện tích thực tế
79,6m² và các công trình, vật kiến trúc khác gắn liền với đất.

(Chi tiết hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Bình
biết, đăng ký.

1. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định
giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ

điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.....), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp các văn bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 26 tháng 6 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 6 năm 2025

Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, địa chỉ: số 26, đường Lâm Úy, khu phố 5, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0983649118 (CHV Tạ Thanh Tư).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Ba Đồn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Thanh Tư